

**Teatr Powszechny w Łodzi**  
**91-425 Łódź, ul. Legionów 21**

ogłasza konkurs na najem  
pomieszczenia Teatru Powszechnego w Łodzi na kawiarnię dla widzów  
Wynajmujący: Teatr Powszechny w Łodzi

1. Przedmiot najmu: kawiarnia teatralna o pow. 56,2 m<sup>2</sup> - czas funkcjonowania: Kawiarnia powinna być czynna godzinę przed rozpoczęciem spektakli porannych i wieczornych, aż do ich zakończenia, tak by widzowie opuścili Teatr przed zamknięciem kawiarni. Kawiarnia będzie zamknięta na czas przerwy sezonowej. Termin rozpoczęcia najmu: 3 listopada 2021 r. do 30 listopada 2022 r.
2. Osoby ubiegające się o najem zobowiązane są dokonać wizji lokalnej. Termin wizji należy ustalić bezpośrednio z Z-cą Kierownika Działu Techniczno-Gospodarczego Andrzejem Kowalskim tel. 42 630-72-68.
3. Warunki najmu:
  - a) Zapewnienie właściwego charakteru i standardu prowadzonej usługi,
  - b) Zapewnienie co najmniej dwuosobowej obsługi widzów podczas spektakli prezentowanych na dużej scenie Teatru,
  - c) Zatrudnienie osób o odpowiednim dla publicznego miejsca poziomie kultury osobistej,
  - d) Utrzymanie właściwego stanu estetycznego, sanitarnego i technicznego wynajmowanych pomieszczeń,
  - e) Wszelkie zmiany w aranżacji wystroju najmowanych pomieszczeń wymagają uzgodnienia i akceptacji Wynajmującego,
  - f) Najemca nie może organizować innych imprez okolicznościowych ani prowadzić działalności w kawiarni w innych godzinach, niż określone w pkt 1,
  - g) Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego wpłacania czynszu najmu wraz ze zryczałtowanymi opłatami za media w terminie i wysokości określonych w umowie,
  - h) Najemca wyposaży kawiarnię w urządzenia do przygotowywania, serwowania i przechowywania artykułów spożywczych:
    - ekspres ciśnieniowy - wydajność min. 80 espresso/cappuccino na godzinę,
    - 2 młynki do kawy na dwie różne mieszanki,
    - ekspres przelewowy do kaw czarnych,
    - witryna chłodnicza na artykuły spożywcze,
  - i) w ofercie kawiarni muszą się znaleźć co najmniej: 2 rodzaje świeżego ciasta własnego wypieku oraz specjalny deser teatralny serwowany wyłącznie w Teatrze,
  - j) najemca winien dysponować własnym zapleczem do przygotowywania ciast i deserów,
  - k) najemca winien zagwarantować możliwość płatności kartą,
  - l) najemca udzieli Teatrowi rabatu cenowego na usługę cateringową podczas wydarzeń teatralnych.
4. Osoby ubiegające się o najem muszą mieć 2 lata doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej.
5. Zawartość oferty: oferta winna zawierać proponowaną wysokość opłat z tytułu najmu pomieszczenia, a ponadto:

- a) dokument stwierdzający posiadane uprawnienia do prowadzenia działalności zgodnie z przedmiotem konkursu.
- b) oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wobec urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS.
- c) zaakceptowany wzór umowy (załącznik Nr 1).
- d) wykaz osób obsługi kawiarni,
- e) oświadczenie o posiadaniu przez Najemcę własnego zaplecza do przygotowywania ciast i deserów,
- f) oświadczenie o spełnieniu warunku określonego w pkt 4,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzania danych osobowych na potrzeby przedmiotowego konkursu.
- h) W ofercie należy wskazać osobę do kontaktów wraz z numerem telefonu.

#### 6. Sposób złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie, w sekretariacie Teatru do dnia 28 października 2021 r., do godziny 10:30. Kopertę należy opatrzyć napisem „Konkurs ofert na najem pomieszczenia kawiarni teatralnej”. Po zapoznaniu się z zawartością ofert Wynajmujący zaprosi podmiot, który złożył ofertę najkorzystniejszą do podpisania umowy.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Z-ca Dyrektora

Zenon Migdalski